

Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux

Baisse des loyers dans 51 villes (64.6 % des villes de plus de 60 000 habitants) :
14.5 % de la population de la métropole (71.3 % des villes de plus de 60 000 habitants)
26.7 % du marché locatif privé de la métropole (73.5 % des villes de plus de 60 000 habitants)

Ville	Loyer 2009 (en €/m ²)	Variation 2009 (en %)	Ville	Loyer 2009 (en €/m ²)	Variation 2009 (en %)
PARIS (75)	21,5	-0,5	ARGENTEUIL (95)	14,1	-0,9
MARSEILLE (13)	11,7	-2,2	MONTREUIL (93)	13,2	-2,3
TOULOUSE (31)	11,7	-0,4	AVIGNON (84)	10,0	-0,6
STRASBOURG (67)	11,0	-2,4	TOURCOING (59)	8,2	-2,0
MONTPELLIER (34)	12,5	-1,2	POITIERS (86)	9,9	-0,3
BORDEAUX (33)	10,9	-4,2	NANTERRE (92)	16,7	-2,7
RENNES (35)	11,5	-3,7	CRETEIL (94)	15,1	-0,8
REIMS (51)	8,6	-0,9	VERSAILLES (78)	15,7	-4,5
LE HAVRE (76)	10,0	-1,7	PAU (64)	9,6	-1,2
TOULON (83)	9,8	-1,5	COURBEVOIE (92)	16,2	-5,2
GRENOBLE (38)	12,3	-2,1	VITRY SUR SEINE (94)	14,7	-1,3
ANGERS (49)	10,0	-2,6	COLOMBES (92)	13,1	-1,8
DIJON (21)	10,5	-1,8	RUEIL MALMAISON (92)	15,0	-3,7
BREST (29)	8,0	-2,0	BEZIERS (34)	8,2	-0,2
NIMES (30)	9,8	-1,1	BOURGES (18)	6,2	-8,8
AIX EN PROVENCE (13)	14,1	-6,1	CANNES (06)	14,1	-4,2
TOURS (37)	9,6	-2,4	SAINT NAZAIRE (44)	9,9	-0,2
LIMOGES (87)	8,4	-1,0	QUIMPER (29)	8,9	-0,1
METZ (57)	9,1	-3,1	VALENCE (26)	8,2	-2,0
BESANCON (25)	9,2	-1,4	COLMAR (68)	9,0	-0,8
PERPIGNAN (66)	10,0	-0,4	MERIGNAC (33)	12,0	-0,4
ORLEANS (45)	9,9	-1,0	ISSY LES MOULINEAUX (92)	18,4	-1,1
CAEN (14)	11,4	-1,4	VILLENEUVE D ASCQ (59)	10,7	-0,2
MULHOUSE (68)	9,6	-0,5	LORIENT (56)	8,5	-2,9
ROUEN (76)	11,2	-1,6	SARCELLES (95)	10,6	-8,5
NANCY (54)	10,0	-1,4			

Paris, le 2 septembre 2009