

Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux

Si on se limite aux “villes centres” de plus de 60 000 habitants : 79 villes
(hors Ajaccio et Amiens pour lesquelles l'échantillon traité est de trop petite taille).

Hausse des loyers dans 28 villes (35.4 % des villes de plus de 60 000 habitants) :
5.5 % de la population de la métropole (27.1 % des villes de plus de 60 000 habitants)
8.9 % du marché locatif privé de la métropole (24.7 % des villes de plus de 60 000 habitants)

Ville	Loyer 2009 (en €/m ²)	Variation 2009 (en %)	Ville	Loyer 2009 (en €/m ²)	Variation 2009 (en %)
LYON (69)	11,2	0,7	ANTIBES (06)	14,4	0,8
NICE (06)	13,6	1,5	SAINTE MAUR DES FOSSES (94)	16,4	1,2
NANTES (44)	10,7	1,8	CALAIS (62)	9,5	6,3
LILLE (59)	11,7	1,1	CHAMPIGNY SUR MARNE (94)	13,9	2,0
SAINT ETIENNE (42)	8,1	3,4	AUBERVILLIERS (93)	13,9	0,8
LE MANS (72)	8,8	0,0	DUNKERQUE (59)	8,3	2,7
CLERMONT FERRAND (63)	9,8	2,0	DRANCY (93)	17,8	11,7
VILLEURBANNE (69)	10,6	0,5	LEVALLOIS PERRET (92)	19,4	4,1
BOULOGNE BILLANCOURT (92)	20,4	6,7	TROYES (10)	8,9	0,1
SAINT DENIS (93)	14,1	3,3	NEUILLY SUR SEINE (92)	24,9	4,6
ROUBAIX (59)	11,7	8,1	NOISY LE GRAND (93)	15,3	3,5
ASNIERES SUR SEINE (92)	16,8	1,8	ANTONY (92)	18,8	0,1
AULNAY SOUS BOIS (93)	15,5	0,4	NIORT (79)	9,0	0,5
LA ROCHELLE (17)	14,4	2,6	CHAMBERY (73)	10,3	3,1